

Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания  
 "Горизонт"  
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
 многоквартирного дома № 776 по ул. Metallургов, г. Тулы

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	1855,40	4,00	<b>89059,20</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1855,40	2,60	<b>57888,48</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				<b>55819,44</b>
Содержание мусоропровода	м2	1855,40	1,70	37850,16
Замена мусороприемного клапана меж 1/2,3/4,5/6,8/9	шт.	4	4492,32	17969,28
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>53200,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифта - декабрь	шт.	1	2800,00	2800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>747,52</b>
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	32	11,68	747,52
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь</b>	м	137,6		<b>13316,71</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	1855,40	0,73/0,77	<b>16698,60</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>				<b>2671,78</b>
Работы по дератизации	м2	1855,40	0,12	2671,78
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	2276,00	2,96	<b>80843,52</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	1855,40	1,15	<b>25604,52</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>229806,54</b>
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 2,4,9 л/кл	шт.	3,00	41,51	124,53
Смена замков навесных	шт.	1	372,54	372,54
Смена проушин т/п	шт.	1	97,54	97,54
Смена замков навесных т/п	шт.	1	372,54	372,54
Демонтаж металлических столбиков со стороны входа в полисадник	шт.	5	218,39	1091,96
Замена неисправных электросетей (откр.пров) тех.подп	пм	1	105,53	105,53
Замена лампы накаливания тех.подп	шт.	3	41,51	124,53
Установка антимагнитных пломб п. 1 эт. 1-9	шт.	24	105,35	2528,40
Установка светильника эт. 1-9 л/кл	шт.	8	372,18	2977,42
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 1-9 л/кл	шт.	8	246,55	1972,40
Смена замка навесного м/камера	шт.	1	372,54	372,54
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках п. 1 эт. 1	м	3	162,26	486,79
Оштукатуривание цоколя	м2	6	695,00	4170,00
Покраска цоколя (в два слоя)	м2	125	464,00	58000,00
Окрашивание кирпичной кладки входа в т/п (в два слоя)	м2	8	464,00	3712,00
Окрашивание металлической двери при входе	м2	5,9	265,00	1563,50
Окрашивание металлических дверей при входе в мусорокамеры	м2	2,3	265,00	609,50



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Окрашивание металлических дверей при входе в подъезды	м2	9,5	265,00	2517,50
Покраска бордюрного камня	мп	28	28,80	806,40
Окрашивание металлического ограждения на детской площадке	мп	21	196,50	4126,50
Покраска детского игрового оборудования и пр.	м2	27,5	265,00	7287,50
Установка розетки в электрощитке п. 1 эт. 9	шт.	1	94,44	94,44
Проведение изоляции, мелкий ремонт эл. провод. и ее укрепление п. 1 эт. 2,7,8; п. 2 кв. 15,16 эт. 4	м	5,4	19,06	102,91
Смена лампы накаливания в мусорокамере	шт.	2	41,51	83,02
Установка светильников с датчиком движения между пролетами	шт.	7	2041,02	14287,14
Замена автоматического выключателя п. 1 кв. 16 эт. 4 л/кл	шт.	1	484,50	484,50
Установка светильника шар п. 1 эт. 1 холл	шт.	1	267,84	267,84
Установка лампы светодиодной п. 1 эт. 1 холл	шт.	1	246,55	246,55
Смена проушин кровля	шт.	2	97,54	195,08
Смена навесного замка кровля	шт.	1	372,54	372,54
Ремонт 9-го этажа подъезда № 1	работа	1	17410,00	17410,00
Ремонт фасада дома	работа	1	8475,00	8475,00
Ремонт кровли дома	работа	1	92685,00	92685,00
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	9	145,59	1310,35
Смена навесного замка м/камера	шт.	1	372,5	372,54
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	30,54895		<b>5678,04</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	45,80858		<b>1447,38</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	29271,000		<b>136430,49</b>
Общая сумма:				<b>769212,22</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.</b>	<b>88173,40</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>	<b>-52679,64</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>569823,45</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	509484,69
ХВС на содержание общедомового имущества	1447,38
ГВС на содержание общедомового имущества	5678,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	53213,34
Софинансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования	0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b>	<b>566910,23</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	505082,51
ХВС на содержание общедомового имущества	1426,27
ГВС на содержание общедомового имущества	5639,34
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	52796,48
Софинансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования	1965,63
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>	<b>91086,62</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>	<b>-254981,63</b>